

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания
членов товарищества собственников недвижимости «Репино»

г. Ульяновск

01 июня 2022 года

Годовое общее собрание членов товарищества собственников недвижимости «Репино» проводилось по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, 49-223 в форме заочного голосования в период с 19 по 30 мая 2022 года.

Инициатор проведения годового общего собрания членов ТСН «Репино» (ОГРН — 1067325052849) явилось Правление ТСН «Репино» в лице его членов:

_____ г. Ульяновск, ул. Репина, д. 39, кв. 157, договор от _____

_____ г. Ульяновск, ул. Репина, д. 43, кв. 21, свидетельство на право собственности _____

_____ г. Ульяновск, ул. Репина, д. 45, кв. 192, свидетельство о государственной регистрации права _____

_____ г. Ульяновск, ул. Репина, д. 47, кв. 206, свидетельство о государственной регистрации права _____

_____ г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49, кв. 203, свидетельство о государственной регистрации права _____

_____ г. Ульяновск, ул. Репина, д. 51, кв. 37, свидетельство о государственной регистрации права _____

_____ г. Ульяновск, ул. Репина, д. 53, кв. 23, свидетельство о государственной регистрации права серия _____

_____ г. Ульяновск, ул. Репина, д. 55, кв. 16, свидетельство о государственной регистрации права серия _____

Место и время проведения вскрытия урны для голосования и подсчет голосов: г. Ульяновск, ул. Репина, д. 45 (помещение правления ТСН «Репино») в 15 час. 00 мин. 31 мая 2022 года счетной комиссией в составе:

1. _____ (ул. Репина, 39-107);
2. _____ (ул. Репина, 43-82);
3. _____ (ул. Репина, 45-265);
4. _____ (ул. Репина, 47-137);
5. _____ (ул. Репина, 49-52);
6. _____ (ул. Репина, 51-108);
7. _____ (ул. Репина, 53-87);
8. _____ (ул. Репина, 53-93).

Общая площадь всех помещений составляет 96 325,83 кв. м., по реестру собственников помещений – членов ТСН «Репино» на 18 мая 2022 года членами ТСН «Репино» являются 1494 человека, обладающие 53 146,73 кв. м. (1 квадратный метр площади равен 1 голосу).

После вскрытия урны обнаружено 947 бюллетеней для голосования (решений). Из них действительных 943 бюллетеня (решения), составляющих 32882,76 кв. м (голосов), что составляет 61,87% голосов от общего числа голосов членов товарищества, недействительных 4 бюллетеней для голосования (решение).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря годового общего собрания членов ТСН «Репино».
2. Выборы счетной комиссии годового общего собрания членов ТСН «Репино».
3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2021 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 год.
5. Выборы членов правления ТСН «Репино».
6. Выборы членов ревизионной комиссии ТСН «Репино».

Итоги голосования:

Вопрос № 1 повестки дня собрания: «Выборы председателя и секретаря годового общего собрания членов ТСН «Репино».

Предложено: «Избрать председателем годового общего собрания членов ТСН «Репино» [REDACTED] (ул. Репина, 53-23) и секретарем годового общего собрания членов ТСН «Репино» [REDACTED] (ул. Репина, 45-192)».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
30963,87кв.м.	500,72кв.м.	619,95кв.м.
94,16%	1,52%	1,89%

Решили: Избрать председателем годового общего собрания членов ТСН «Репино» [REDACTED] (ул. Репина, 53-23) и секретарем годового общего собрания членов ТСН «Репино» [REDACTED] (ул. Репина, 45-192).

Вопрос № 2 повестки дня собрания: «Выборы счетной комиссии годового общего собрания членов ТСН «Репино».

Предложено: «Избрать счетную комиссию годового общего собрания членов ТСН «Репино» в составе:

1. [REDACTED] (ул. Репина, 39-107);
2. [REDACTED] (ул. Репина, 43-82);
3. [REDACTED] (ул. Репина, 45-265);
4. [REDACTED] (ул. Репина, 47-137);
5. [REDACTED] (ул. Репина, 49-52);
6. [REDACTED] (ул. Репина, 51-108);
7. [REDACTED] (ул. Репина, 53-87);
8. [REDACTED] (ул. Репина, 53-93).

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
30620,47кв.м.	696,64кв.м.	1193,69кв.м.
93,12%	2,12%	3,63%

Решили: Избрать счетную комиссию годового общего собрания членов ТСН «Репино» в составе:

1. [REDACTED] (ул. Репина, 39-107);
2. [REDACTED] (ул. Репина, 43-82);
3. [REDACTED] (ул. Репина, 45-265);
4. [REDACTED] (ул. Репина, 47-137);
5. [REDACTED] (ул. Репина, 49-52);
6. [REDACTED] (ул. Репина, 51-108);
7. [REDACTED] (ул. Репина, 53-87);
8. [REDACTED] (ул. Репина, 53-93).

от дома № 47:

1. [REDACTED] (ул. Репина, 47-142)

«За»	«Против»	«Воздержался»
6655,50 кв.м.	2585,19 кв.м.	1913,46 кв.м.
20,24%	7,86%	5,82%

2. [REDACTED] (ул. Репина, 47-182)

«За»	«Против»	«Воздержался»
10829,68 кв.м.	2298,28 кв.м.	1150,58 кв.м.
32,93%	6,99%	3,5%

3. [REDACTED] (ул. Репина, 47-132)

«За»	«Против»	«Воздержался»
10692,84 кв.м.	2871,10 кв.м.	3056,89 кв.м.
32,52%	8,73%	9,3%

от дома № 49:

1. [REDACTED] (ул. Репина, 49-52)

«За»	«Против»	«Воздержался»
26674,79 кв.м.	1633,89 кв.м.	2632,01 кв.м.
81,12%	4,97%	8,0%

от дома № 51:

1. [REDACTED] (ул. Репина, 51-20)

«За»	«Против»	«Воздержался»
29052,93 кв.м.	703,18 кв.м.	1509,03 кв.м.
88,35%	2,14%	4,59%

от дома № 53:

1. [REDACTED] (ул. Репина, 53-164)

«За»	«Против»	«Воздержался»
18923,08 кв.м.	1220,15 кв.м.	401,66 кв.м.
57,55%	3,71%	1,22%

2. [REDACTED] (ул. Репина, 53-189)

«За»	«Против»	«Воздержался»
8992,88 кв.м.	4994,41 кв.м.	1336,26 кв.м.
27,35%	15,19%	4,06%

от дома № 55:

1. [REDACTED] (ул. Репина, 55-16)

«За»	«Против»	«Воздержался»
21039,73 кв.м.	1183,12 кв.м.	359,83 кв.м.
63,98%	3,6%	1,09%

2. [REDACTED] (ул. Репина, 55-79)

«За»	«Против»	«Воздержался»
6193,33кв.м.	4702,27кв.м.	1716,82кв.м.
18,83%	14,3%	5,22%

Решили: Избрать в члены правления ТСН «Репино» с 09 июня 2022 года 8 (восемь) человек (по 1 человеку от каждого дома) сроком на 2 года в следующем составе:

- от дома № 39 - [redacted] (ул. Репина, 39-107);
- от дома № 43 [redacted] (ул. Репина, 43-56);
- от дома № 45 [redacted] (ул. Репина, 45-192);
- от дома № 47 [redacted] (ул. Репина, 47-182);
- от дома № 49 [redacted] (ул. Репина, 49-52);
- от дома № 51 [redacted] (ул. Репина, 51-20);
- от дома № 53 [redacted] (ул. Репина, 53-164);
- от дома № 55 [redacted] (ул. Репина, 55-16).

Вопрос № 6 повестки дня собрания: «Выборы членов ревизионной комиссии ТСН «Репино».

Предложено: «Избрать ревизионную комиссию ТСН «Репино» сроком на 2 года в составе:

1. [redacted] (ул. Репина, 43-159);
2. [redacted] (ул. Репина, 43-274);
3. [redacted] (ул. Репина, 49-254)».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
29528,76кв.м.	263,17кв.м.	1609,68кв.м.
89,80%	0,8%	4,9%

Решили: Избрать ревизионную комиссию ТСН «Репино» сроком на 2 года в составе:

1. [redacted] (ул. Репина, 43-159);
2. [redacted] (ул. Репина, 43-274);
3. [redacted] (ул. Репина, 49-254).

Протокол собрания составлен в 2 экземплярах, которые хранятся: 1 экз. в ТСН "Репино" по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина 49-223, 1 экз. – в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания.
2. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2021 год.
3. Смета доходов и расходов на 2022 год ТСН «Репино».
4. Акт вскрытия урны для голосования.

Председатель собрания членов ТСН «Репино» [redacted]

Секретарь собрания членов ТСН «Репино» [redacted]

Члены счетной комиссии: [redacted]

